

## 特定用途制限地域における建築物の用途制限について

区 分	市街地周辺地区	幹線道路沿道地区	田園居住地区	産業居住地区
<b>用途の制限</b> (建築してはならない建物等)  ※面積は、床面積の合計	<ul style="list-style-type: none"> <li>一定規模(1,500㎡)を超える店舗・事務所</li> <li>宿泊施設、運動施設、娯楽施設</li> <li>一定規模以上の車庫、倉庫</li> <li>自動車修理工場</li> <li>危険性や環境を悪化させる恐れが少ない工場、やや多い工場及び多い工場</li> <li>一定量以上の危険物の貯蔵・処理の用に供する建築物等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>風俗営業施設及び一定規模以上の劇場等</li> <li>一定規模(300㎡)を超える自動車修理工場</li> <li>危険性や環境を悪化させる恐れがやや多い工場、多い工場</li> <li>一定量以上の危険物の貯蔵・処理の用に供する建築物等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>大規模(3,000㎡を超える)な事務所、店舗</li> <li>大規模(3,000㎡を超える)な宿泊施設</li> <li>娯楽施設及び風俗営業施設</li> <li>一定規模以上の車庫、倉庫</li> <li>一定規模(300㎡)を超える自動車修理工場</li> <li>危険性や環境を悪化させる恐れがやや多い工場、多い工場</li> <li>一定量以上の危険物の貯蔵・処理の用に供する建築物等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一定の風俗営業施設</li> <li>危険性や環境を悪化させる恐れが多い工場</li> <li>一定量以上の危険物の貯蔵・処理の用に供する建築物等</li> </ul>
容積率	200%			
建ぺい率	60%			