

第6回 新居浜駅周辺まちづくり協議会 委員

H28.1.15(第6回)

No.	区 分	所 属	役 職	氏 名	備 考	出 欠
1	学識経験者	愛媛大学大学院	教授	吉井 稔雄		○
2		愛媛大学	名誉教授	鈴木 幸一		○
3	関係事業者又は 団体の者	(一社)新居浜市医師会	会長	中山 恵二		×
4		(一社)新居浜市観光協会	専務理事	鎌田 眞太郎		○
5		四国旅客鉄道(株)	総合企画本部 担当部長	長戸 正二		×
6		新居浜商工会議所	観光まちおこし 委員会委員長	妹尾 次郎		○
7		新居浜市女性連合協議会		内田 いより		×
8		(公社)新居浜青年会議所	理事長	篠原 大蔵		×
9		新居浜市農業委員会	農地部会長代理	篠原 修		○
10		新居浜市農業協同組合	常務理事	曾我部 英敏		○
11		新居浜市福祉施設協議会	副会長	住友 裕美		○
12		松木坂井自治会		相原 悦滋		×
13		新居浜市連合自治会	副会長	坂上 公三		○
14	公募	市民公募委員1		多田羅 弘美		○
15		市民公募委員2		白石 哲也		○

新居浜駅周辺まちづくり協議会（第6回）

議事概要

日時：平成27年1月15日（金）

午後2時30分から午後4時12分まで

場所：新居浜市保健センター 3階 大会議室

1. 開会 : 新居浜市建設部 原部長より挨拶

2. 議事

(1) 前回のまとめ

事務局から資料説明

《協議》

愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	・ 前回のまとめについて、ご意見等いかが。
(一社)新居浜市観光協会 専務理事 鎌田 眞太郎氏	・ 第1踏切も貨物入れ替えの際には遮断されるのか。
事務局	・ はい、その通りです。
新居浜市連合自治会 副会長 坂上 公三氏	・ JR貨物の移転について、具体的話はあるのか。 ・ JR貨物の有無により、計画に大きな差が出るのではないか。 ・ また農協はどうか。
事務局	・ いずれも具体にはない。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	・ 計画に影響するのは農協だけではなく、大きな土地を所有する地権者は他にもいる。 ・ 移転については、農協も1地権者として考えたい。
市民公募委員 白石 哲也氏	・ アンダーについて、「実施については慎重に判断。将来性を考慮し、用地を確保」との説明であったが、一定の施設整備がなされた後のアンダー整備は難しいのではないか。平行して議論を進めるべき。
事務局	・ 第5回までの協議会にて、アンダーについては用地としての確保することが方針として決定していたため、本会の資料は全て緑地として菊本線用地を確保する案とした。 ・ なお、本会の意見としてまとめれば、アンダー整備ありきの案を加えても良い。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	・ 本資料の3案にそれぞれアンダーがある案を加えても良いということか。
事務局	・ 案が多すぎるとまとまりがつかなくなるのが懸念される。余り増やしたくない。 ・ 土地利用としては3案程度として、それに対してアンダーを抜くか否かで考えたい。

愛媛大学名誉教授 鈴木 幸一氏	・ 市民の方々も含め、出口の場所等 3 次元でのアンダーのイメージができていないのではないかと。現状でアンダーが「にぎわいに貢献するかどうか」など具体的に議論するのは難しい。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	・ 緑地として用地を確保することで、今後アンダーパスの可能性もあり得るということによいか。
事務局	・ はい。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	・ 出口はかなり南側になると思うがどうか。
事務局	・ 今のところの案では、線路から 110m 程度のところが出口となる見込であるが、できるだけ短いスパンで抜きたいと考えている。
愛媛大学名誉教授 鈴木 幸一氏	・ アンダーと高架で費用に違いはあるか。高架にすれば高架下が利用できると思うが。
事務局	・ 高架にするとスパンが長くなり効率に劣る。なお、高架の費用について具体の検討は行っていないが、一般的には高架の方がいくらか安価になると思われる。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	・ 本日は、アンダーについては公共用地である緑地として確保されることを前提に土地利用を検討するということによいか。
事務局	・ はい。
新居浜市農業委員会 農地部会長代理 篠原 修氏	・ 費用はどうか。重要な判断材料になると思うが。
事務局	・ 本会では、費用は別にして今後の駅南をどうすべきかを考えたい。 ・ 仮に区画整理事業で整備する場合、概ね 50 億円程度。アンダーパスを整備すると追加で 40~50 億円。なお、上モノ建設費は別途必要となる。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	・ その他、ご質問、ご意見はいかが。
(質問、意見なし)	

(2) 各会、市民意見の紹介及び整備計画(案)の作成について

事務局から資料説明

《協議》

愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	・ 各会、市民意見の紹介及び整備計画(案)の作成について説明いただきましたが、質問はいかが。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	(2案について) ・ JAは市内の9支所の店舗を市のほぼ中心となる駅南に集約した経緯がある。その立地から代替地を周辺で見つけることは難しく、地区内に全く土地が無くなることは組合員の理解を得られな

	<p>い。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2案を残すのであれば、周辺での代替地の斡旋もしくは市の施設用地や住宅用地を縮小してJA用地確保を求める。 ・ なお、1案及び3案も現状と比べると大幅な面積減となるが、育苗施設用地のみを地区外移転する想定であれば許容範囲である。
愛媛大学名誉教授 鈴木 幸一氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 営農センターは商業施設とも考えられるのでは。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ それでも2案では面積が不足する。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1案及び3案でも面積は不足か。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 最低でも1.5haは必要。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1案は非常に商業施設用地が多いが、見合うだけの需要はあるか。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 需要はあると思う。上部地域は比較的人口も多い。ただ、出店する企業があるかは別。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 川東、川西、上部の区分では上部が全体の約4割の人口を抱えている。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 見込はあるか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 断言はできない。ただ望む声は多く、可能であれば実現したいと考える。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1案の商業施設規模であれば新居浜市の人口規模では難しい。周辺の市町も巻き込む必要がある。
新居浜市商工会議所 観光町おこし委員会委員長 妹尾 次郎氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 何を以てにぎわいとするか。 ・ アンダー付近は住宅には向かないのではないかと。また全国的に人口が減少する中で住宅は必要か。 ・ また、同様にスーパーのような商業施設もこれ以上は不要。 ・ 新居浜市は住友の町でありながら、見本市を行うようなコンベンション施設がない。 ・ 駅南のみではなく市全域をとらえ、駅周辺を拠点に広がり期待できる施設、観光の拠点となるような施設を作るべき。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 例えばどのような。

新居浜市農業委員会 農地部会長代理 篠原 修氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ アウトレットのような若い人に魅力ある施設が良い。 ・ 住宅はそれほど立地を選ばないのでは。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅用地について、不要との意見があったが、いかが。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本日配布した案では、既存の家屋を想定して住宅用地を計画している。 ・ 土地区画整理事業では、利用形態に関わらず権利をお持ちの方に返すことが基本となる。仮に住宅を無くすのであれば立ち退きと用地買収が必要となり、その実現は非常に難しくなる。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅を無くすと事業スキームが変わるということ。 ・ 住宅地としてはこの程度は必要と考えればよいか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ はい。本来であれば農地も農地として返すのが基本となるが、せっかくの機会でもあり事業を契機に土地利用転換されることを想定している。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 用地買収は難しいと思う。特に地区外移転となると事業が進まないのではないか。
新居浜市連合自治会 副会長 坂上 公三氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在お住まいの方の生活再建は考えておくべき。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1, 2, 3 案いずれも図の面積程度で足りるのか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業の進捗に合わせて変動するとは思いますが、現況を考えると概ねこの程度となる。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市営住宅について、現況には無いが新たに整備するという理解で良いか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ はい。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市営住宅用地について不足している状況であればやむを得ないが、そうでなければ商業施設用地としてはどうか。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅用地については、既存の住宅再建に必要な用地を確保することとし、1 案の市営住宅については商業施設に変えるということかどうか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1 案は西側半分を商業地としており面積的に相当多いこと、また居住人口の拡大によるにぎわいにも期待して、市営住宅用地を想定した。

市民公募委員 白石 哲也氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地区北東部に公益施設を整備する必要はあるのか。住宅や店舗が既に立地しているエリアであり区域から外すことも考えてはどうか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外すという可能性もあるが、これまでのまちづくり協議会での検討経緯や区域のまとまりを考え現在の区域を設定している。
新居浜市連合自治会 副会長 坂上 公三氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公共の施設を JR 沿線に寄せたいということと、環境の問題から住宅を JR から離すよう考えられているのでは。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 指摘の通り、区域のまとまりのほか、南北の連携、住宅環境等も考慮して計画している。
愛媛大学名誉教授 鈴木 幸一氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ ヨーロッパなどの町では混在しているところに人が集まり賑わっている。キレイに分けるだけではなく混在しているところがあっても良い。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地利用を明確に区分しないという意見があるが、市はいかが。
愛媛大学名誉教授 鈴木 幸一氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ そのままでも既に商業施設が立地しつつある。逆にキレイに整備された北側は人を寄せつけにくい雰囲気もある。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ うまくできると良いが・・・、なかなか整理するのは難しい。
(一社)新居浜市観光協会 専務理事 鎌田 眞太郎氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 0.4ha の公園とは、どのくらいの大きさか。中央公園程度か。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中央公園は 0.5ha で、ほぼ同じ規模。
(一社)新居浜市観光協会 専務理事 鎌田 眞太郎氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市営住宅の実現性はあるか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 今後、人口の減少を受けて施設再編も考えられるため、可能性はあると思われる。
(一社)新居浜市観光協会 専務理事 鎌田 眞太郎氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場の予定は。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・ 各施設で必要台数を設置していただくよう想定している。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前という立地を考えると大規模な駐車場整備は難しい。 ・ それぞれの施設にて確保されるものとする。
(一社)新居浜市観光協会 専務理事 鎌田 眞太郎氏	<ul style="list-style-type: none"> ・ イベント等の際に駐車場が不足することが懸念される。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公園の面積・規模はいかが。

<p>(一社)新居浜市観光協会 専務理事 鎌田 眞太郎氏</p>	<ul style="list-style-type: none"> 中央公園レベルであれば足りる。
<p>愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長</p>	<ul style="list-style-type: none"> 菊本線の用地も当面は緑地としての利用がなされる。面白い試みだと思う。
<p>新居浜市商工会議所 観光町おこし委員会委員長 妹尾 次郎氏</p>	<ul style="list-style-type: none"> JA が土地利用を行うために必要な敷地面積はどのくらいか。
<p>新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏</p>	<ul style="list-style-type: none"> 施設に 1.5ha と駐車場に 0.1ha 程度は必要。
<p>愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長</p>	<ul style="list-style-type: none"> 公共公益施設はどのようなものを想定しているか。イメージは。
<p>事務局</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2 案及び 3 案は、既存の文化センターくらいの規模を想定している。
<p>愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長</p>	<ul style="list-style-type: none"> 急患センターは病院のイメージか。
<p>事務局</p>	<ul style="list-style-type: none"> はい。病院を再利用した既存施設の移転を想定している。
<p>新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏</p>	<ul style="list-style-type: none"> 文化センターはできてからどのくらい経つのか。 使えないと聞くと、建替えの計画はあるか。
<p>事務局</p>	<ul style="list-style-type: none"> 築 50 年くらいになる。耐震補強は行っているが、老朽化しており移転を計画してもタイミングとしてはおかしくないと思う。
<p>市民公募委員 白石 哲也氏</p>	<ul style="list-style-type: none"> 文化センター等の立地を考えると、道路が弱いのではないかと。
<p>愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長</p>	<ul style="list-style-type: none"> 東側の道路は拡幅されるのか。 施設内に道路は設けられるのか。
<p>事務局</p>	<ul style="list-style-type: none"> 東側道路は拡幅する計画。なお、施設内には施設を利用するための通路は整備されるが、交通を処理する道路は整備されない。
<p>愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長</p>	<ul style="list-style-type: none"> 大きなイベントの際、一時的に交通が集中するのはやむを得ない。道路拡幅と踏切の改良で対応されるものとする。
<p>新居浜市福祉施設協議会 副会長 住友 裕美氏</p>	<ul style="list-style-type: none"> 現在の急患センターは老朽化しており何らかの対応が必要。 子育て総合センターはどのようなイメージか。
<p>事務局</p>	<ul style="list-style-type: none"> 幼い子供を持つ母親の支援として、子育ての相談や一次預かりなどを想定している。 なお、急患センターのみでは昼間の利用が無いため、複合的な施設とした。

新居浜市福祉施設協議会 副会長 住友 裕美氏	<ul style="list-style-type: none"> 保健センターほか、地域ごとに子育てサロンができています。分散するとマンパワー等も課題になるため調整が必要。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> 多くの意見をいただいたが、大枠として本日提案のあった3案をもとに今後市民へ提案することとしてよいか。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	<ul style="list-style-type: none"> JAとしては、2案についてそのままでは承認できない。 公園面積を減らすなどJA用地の確保が必要。
(一社)新居浜市観光協会 専務理事 鎌田 眞太郎氏	<ul style="list-style-type: none"> 3案について、急患センターを市営住宅低層階に入れてJAさんの用地を確保することも考えられる。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	<ul style="list-style-type: none"> 対象地は市の中央に位置することもあり、急患センターのアイデアは良いと思う。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> 2案の公園を減らすと3案との差がなくなるが、2案を外して1案と3案とするか。
新居浜市農業協同組合 常務理事 曾我部 英敏氏	<ul style="list-style-type: none"> 公園については、対象地周辺にも複数ありこれだけの面積が必要なのかは疑問。 駅周辺地区内に整備された公園も利用者は少ない。 防災公園としての機能を有するのであれば理解はできるが。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> 2案については削除もしくはJAさん用地を確保した上で1案、3案と違う整理ができるようなら残す。次回までに検討願いたい。
愛媛大学名誉教授 鈴木 幸一氏	<ul style="list-style-type: none"> 広大な公共公益施設用地を計画しているが、文化センターの移転が本当に可能であるかを事務局サイドで整理しておくべき。
新居浜市商工会議所 観光町おこし委員会委員長 妹尾 次郎氏	<ul style="list-style-type: none"> 1案の公益施設のイメージは。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> 具体には決めていないが、いただいた意見を参考に市の支所を想定している。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> 急患センター、子育て総合支援センターとは別の施設か。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> 急患センター、子育て総合支援センターを排除して考えているものではない。それらも含んで考えたい。
新居浜市連合自治会 副会長 坂上 公三氏	<ul style="list-style-type: none"> 1案と3案で考えてはどうか。3案が一番良い。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	<ul style="list-style-type: none"> 2案については、次回改良案を見て判断することとする。

新居浜市農業委員会 農地部会長代理 篠原 修氏	・ いずれにせよ早く検討・実施すべき。
-------------------------------	---------------------

(3) 今後の予定について
事務局から説明
《協議》

愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	・ 「資料を持ち帰って各団体で意見とりまとめ」とのことだが、今日の意見を受けた修正案をもとにといいか。
事務局	・ いいえ。本日の資料をもとに意見調整を願う。
愛媛大学大学院教授 吉井 稔雄会長	・ 各位、案を持ち帰ってご審議いただき、次回のまちづくり協議会でご意見をお願いします。

以上